



EXTRAIT DE DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du 11 mai 2023

L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS le 11 mai, le Conseil communautaire, légalement convoqué le mardi 2 mai 2023, s'est réuni à la salle polyvalente de Chamousset en séance publique, sous la présidence de Béatrice SANTAIS.

Nombre de membres en exercice : 63

Nombre de membres présents : 47

Nombre de membres votants : 57

| Prénom | Nom | Communes | Présents | Avaient donné pouvoir | Absents et/ou excusés |
|---------------|----------------------|-----------------------------|----------|-----------------------|-----------------------|
| Marc | DUPRAZ | APREMONT | X | | |
| Carlo | APPRATTI | ARBIN | X | | |
| Catherine | BRISSE (Suppléante) | ARVILLARD | X | | |
| Fabienne | PICHON-DEGUILHEM | BETTON BETTONNET | X | | |
| Nicole | BOUVIER | BOURGNEUF | | | X |
| Yannick | LOGEROT | CHAMOUSSET | X | | |
| Cécile | DEBRION | CHAMOIX SUR GELON | X | | |
| Eric | BARBIER | CHAMPLAURENT | X | | |
| Christelle | HUGONOT | CHATEAUNEUF | X | | |
| Michel | RAVIER | CHIGNIN | | JF CLARAZ | X |
| Jean-Luc | BENETTI | COISE ST JEAN PIED GAUTHIER | X | | |
| Arlette | BRET | COISE ST JEAN PIED GAUTHIER | X | | |
| Jean-Michel | BLONDET | CRUET | X | | |
| Alain | SIBUE | DETRIER | | | X |
| Eve | BUEVOZ | FRETERIVE | X | | |
| Marc | GIRARD | HAUTEVILLE | X | | |
| Stéphane | DUPARC | LA CHAPELLE BLANCHE | X | | |
| Michel | DURET | LA CHAVANNE | X | | |
| Ludovic | LAMBERT | LA CROIX DE LA ROCHETTE | | | X |
| Jean-François | CLARAZ | LA TABLE | X | | |
| Jean-François | DUC | LA TRINITE | X | | |
| Nathalie | POMEON | LAISSAUD | | S. SCHNEIDER | X |
| Véronique | MASNADA (Suppléante) | LE BOURGET EN HUILE | X | | |
| André | DAZY | LE PONTET | X | | |
| Sébastien | MARTINET | LE VERNEIL | X | | |
| Jean-Claude | NICOLLE | LES MOLLETES | X | | |
| Jacqueline | SCHENKL | MONTENDRY | X | | |
| André | BUISSON | MONTMELIAN | X | | |
| Sylvie | COMPOIS | MONTMELIAN | | A. CONAND | X |
| Anne | CONAND | MONTMELIAN | X | | |
| David | FAUCONET | MONTMELIAN | X | | |
| Yves | PAVILLET | MONTMELIAN | | B. SANTAIS | X |

| | | | | | |
|--------------|-----------------|----------------------|---|-------------|---|
| Béatrice | SANTAIS | MONTMELIAN | X | | |
| Jean-Pierre | GUILLAUD | MYANS | X | | |
| Giuseppina | PATRAS | MYANS | | JP GUILLAUD | X |
| Lionel | MURAZ | PLANAISE | X | | |
| Martine | BANNAY-CODET | PORTE DE SAVOIE | | JJ BAZIN | X |
| Jean-Jacques | BAZIN | PORTE DE SAVOIE | X | | |
| Ghislain | GARLATTI | PORTE DE SAVOIE | X | | |
| Caroline | LEVANNIER | PORTE DE SAVOIE | X | | |
| Jacques | VELTRI | PORTE DE SAVOIE | X | | |
| Franck | VILLAND | PORTE DE SAVOIE | X | | |
| Jean-Yves | BERGER-SABATTEL | PRESLE | X | | |
| Michel | SYMANZIK | ROTHERENS | | | X |
| Alain | COMBAZ | ST JEAN DE LA PORTE | X | | |
| Michel | BOUVIER | ST PIERRE D'ALBIGNY | X | | |
| Lionel | GOVERNEUR | ST PIERRE D'ALBIGNY | | V. REYNAUD | X |
| Laëtitia | NOEL | ST PIERRE D'ALBIGNY | | M. BOUVIER | X |
| Martine | POMA | ST PIERRE D'ALBIGNY | X | | |
| Virginie | REYNAUD | ST PIERRE D'ALBIGNY | X | | |
| Remy | SAINT GERMAIN | ST PIERRE D'ALBIGNY | X | | |
| Isabelle | JARRIAND | ST PIERRE DE SOUCY | X | | |
| Sylvie | SCHNEIDER | STE HELENE DU LAC | X | | |
| David | ATES | VALGELON LA ROCHETTE | X | | |
| Jean-Claude | BENGRIBA | VALGELON LA ROCHETTE | | D. ATES | X |
| Jacky | DONJON | VALGELON LA ROCHETTE | X | | |
| Jacky | GACHET | VALGELON LA ROCHETTE | X | | |
| Nathalie | REBATEL | VALGELON LA ROCHETTE | | J. GACHET | X |
| Elodie | VANACKERE | VALGELON LA ROCHETTE | X | | |
| Eric | SANDRAZ | VILLARD D'HERY | X | | |
| Jean-Claude | MESTRALLET | VILLARD SALLET | | | X |
| Christiane | FAVRE | VILLARD-LEGER | X | | |
| Denise | MARTIN | VILLAROUX | | | X |

79-2023 VENTE D'UN TERRAIN SUR LE PARC D'ACTIVITÉS ALPESPACE POUR LA CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS DE BUREAUX, D'ATELIERS ET DE STOCKAGE POUR L'INSTALLATION DES SOCIÉTÉS CABLE & MONTAGE ET PARTECH

Rapporteur : Stéphane DUPARC

La Communauté de communes a été saisie par deux entreprises pour qu'elle leur vende un tènement à se partager, en vue de la construction de locaux. Les deux entités disposent du même dirigeant en la personne de Monsieur Michel ROSSI.

Il s'agit des entreprises CÂBLES & MONTAGE et PARTECH.

La Société par actions simplifiée (SAS) CÂBLES ET MONTAGE, spécialisée en travaux sur câbles en stations de ski et milieu urbain est implantée sur le Parc d'activités Alpespace depuis 2006. L'entreprise compte une vingtaine de salariés. Le dirigeant souhaite moderniser ses locaux d'activité (bureaux et atelier) afin d'asseoir son développement et répondre à la forte demande. Les locaux occupés actuellement par la société sont à la location et l'acquisition d'un terrain permettrait la construction d'un nouveau bâtiment d'activités d'une superficie totale de 1 136 m² environ, destiné à

accueillir son nouveau siège social avec 122 m² d'espaces de bureaux et 1 114 m² d'ateliers de production.

La société PARTECH est un bureau d'étude, de conception et de commercialisation de porte-vélos en remontées mécaniques. La SASU (Société par actions simplifiée à associé unique) PARTECH est implantée à Alpespace depuis 18 mois dans des locaux à la location avec une dizaine d'emplois. L'acquisition du terrain permettrait la construction d'un bâtiment d'activité d'une superficie totale de 1 332 m² environ, avec 469 m² de bureaux et 863 m² d'atelier.

Les deux partenaires se sont donc rapprochés de la Communauté de communes Cœur de Savoie, avec un projet d'acquisition de terrain commun, visant ainsi à optimiser les coûts, à densifier la construction sur le terrain et à favoriser les synergies entre les activités. Un terrain de 7 800 m² a ainsi été proposé. Les deux entreprises ont élaboré un projet de constructions contiguës, présentant une unité architecturale, assis sur un tènement commun avec un montage juridique au travers d'une SCI qui se portera acquéreur.

Les parcelles incluses dans la vente, d'une superficie totale d'environ 7 800 m², sont référencées sur les parcelles cadastrées 192p, 193p, 194p, 195, 198, 199, 1451p, 1454, 1456, 1458, 1460, 1462, 1465p, 1467p, 1627, 1629, 1835p, 1837p, 1903 et 1919 de la section A, sur la commune de Sainte-Hélène-du-Lac, au lieudit de « La Grande Ile », voie Aristide Bergès, sur le Parc d'activités Alpespace. À noter que le terrain proposé est situé dans un secteur compliqué à aménager avec la proximité d'un bassin de défense incendie et de bâtiments voisins. Les contraintes de construction sont donc importantes.

Le terrain destiné au projet de construction des deux entreprises sera porté par la SCI ROSSIMMO qui louera ensuite les locaux à CÂBLES & MONTAGE et PARTECH. Les surfaces seront confirmées par un document d'arpentage réalisé par un géomètre expert avec la création d'un nouveau parcellaire cadastral.

Cette vente est proposée sur la base d'un coût au m² de 50 euros, TVA en sus, pour la surface globale.

La surface exacte sera confirmée par document d'arpentage.

L'avis de France Domaine a été sollicité sur cette base.

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité :

- **APPROUVE** le projet de cession dans les nouvelles conditions présentées ci-dessus ;
- **AUTORISE** la Présidente à signer le compromis de vente, ainsi que l'acte authentique de vente dans les conditions énoncées ci-dessus avec la SCI ROSSIMMO représentée par Monsieur Michel ROSSI.

La présente délibération pourra faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Grenoble dans les deux mois suivant sa publication et sa notification.

Le Secrétaire de séance



Sébastien MARTINET

La Présidente,

Béatrice SANTAIS

