

Bureaux
et ateliers
A LOUER en

Disponible
immédiatement

Alpespace, Parc d'activités industrielles et tertiaires

Immobilier d'entreprise by Alpespace

Services disponibles sur ALPESPACE

- Restaurant inter-entreprises
- Salles de réunion
- Visioconférence
- Très Haut débit
- Animation et accompagnement des entreprises
- Navettes de transport collectif
- Service postal
- Structure multi - accueil pour enfants
- Réseau de compétences à proximité

Votre contact

Olivier JACQUET
04 79 84 38 56
commercial@
alpespace.com



Cofinancé par
l'Union Européenne.

L'Europe s'engage en Rhône-Alpes avec le Fonds européen de développement régional.



Pépinière d'entreprises



Sur **ALPESPACE**, le Parc d'activités Montagne & Outdoor au cœur des Alpes

Une pépinière d'entreprises dans un bâtiment neuf de 1000 m² certifié Basse Consommation, sur le Parc d'activités Alpespace.

A 30 minutes d'Annecy, de Grenoble et d'Albertville, au carrefour des principaux axes de communication et à proximité des 185 stations de ski rhônalpines.

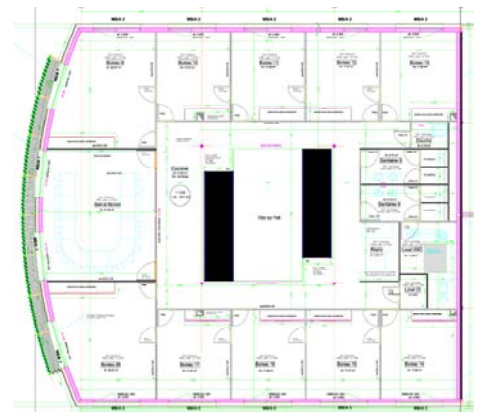
Conçu pour vous aider à démarrer votre activité

- Bâtiment mixte de bureaux et d'atelier-stockage ou bureaux seuls.
- Bail précaire de moins de 2 ans, pour plus de souplesse.
- Bureaux meublés.
- Nombreux services mutualisés sur 270 m²: copieur, machine à café, salle de réunion, ménage, collecte du courrier, internet, cuisine, salon détente, douches...
- Chauffage et refroidissement par géothermie (Bâtiment BBC).
- Places de parking extérieures.
- Signalétique spécifique pour la pépinière
- Présence sur le Parc des institutionnels de la montagne (DSF, SNGM, FPS, France Montagnes, ...) et de plus de 40 entreprises Montagne & Outdoor (Jack Wolfskin, Dynafit, Salewa, SRAM,...).

Architecture soignée qui participe à
donner une image positive des
entreprises installées

Surfaces disponibles

En rdc ou 1er étage	Surfaces en m ²
Bureaux	330 (de 14 à 31,5 m ²)
Ateliers Entrepôts	150 m ² chacun couplé à 49 m ² de bureaux



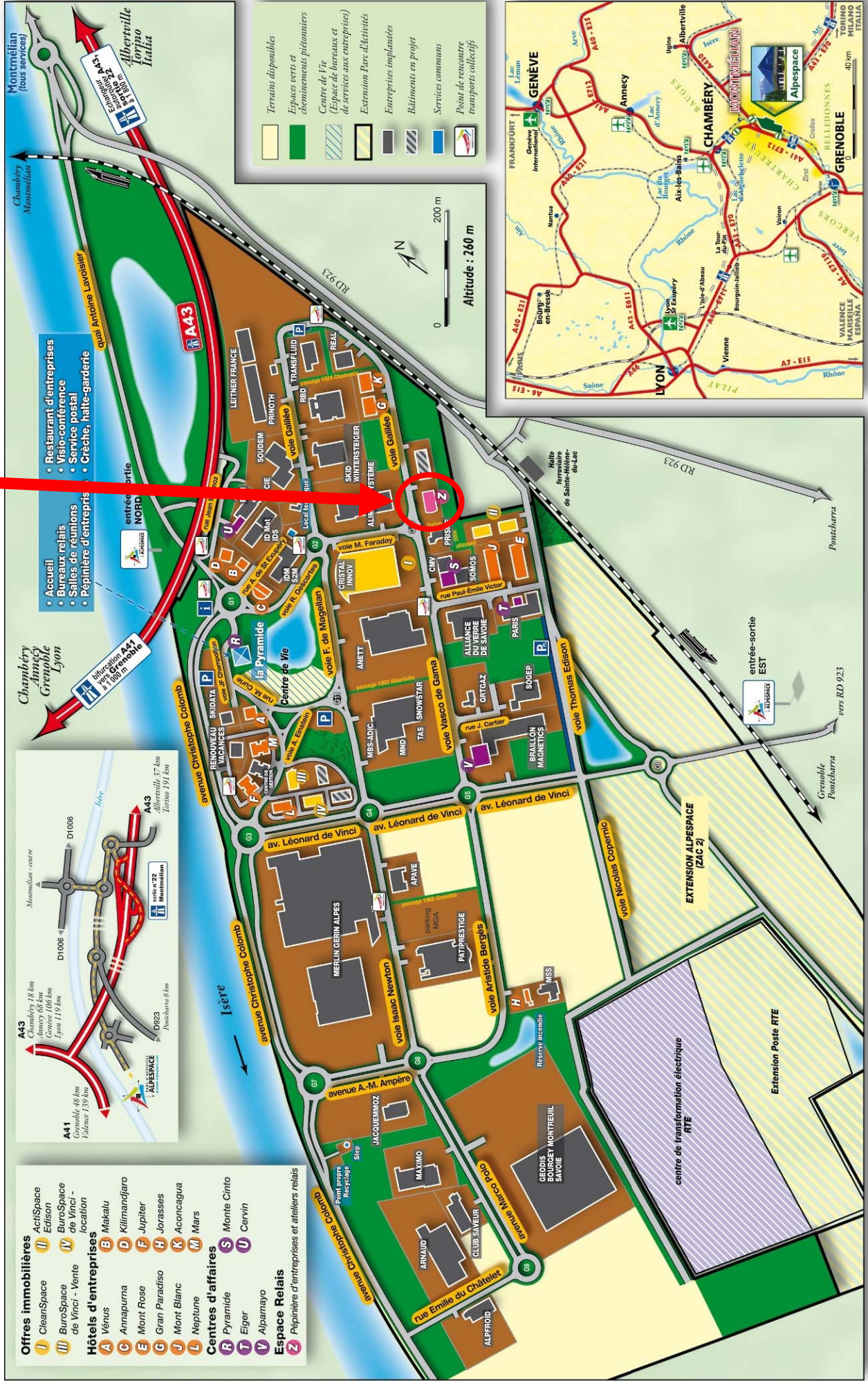
Voir plan au verso



Parc d'Activités ALPESPACE

Montmélian – Francin – Sainte-Hélène-du-Lac

Pépinière d'entreprises
Montagne & Outdoor



- Offres immobilières**
 - ActiSpace
 - CleanSpace
 - Edison
 - BuroSpace
 - BuroSpace de Vinci - Vente de Vinci - location
- Hôtels d'entreprises**
 - Vénus
 - Makalu
 - Kilimandjaro
 - Mont Rose
 - Gran Paradiso
 - Mont Blanc
 - Neptune
 - Mars
- Centres d'affaires**
 - Pyramide
 - Eiger
 - Alparmayo
- Espace Relais**
 - Pépinière d'entreprises et ateliers relais