



Immobilier d'entreprise by Alpespace

À louer, à acheter, à construire...
À 15 min. de Chambéry et 30 de Grenoble

Services disponibles

- Restaurant inter-entreprises
- Salles de réunions
- Visioconférence
- Très haut débit
- Animation et accompagnement des entreprises
- Navettes de transport collectif
- Service postal
- Structure multi - accueil pour enfants



Pépinière d'entreprises

- Bâtiment certifié Basse Consommation
- 300 m² d'atelier-entrepôt couplés à 330 m² de bureaux
- Nombreux services mutualisés : reprographie, machine à café, salle de réunion, internet...



- Chauffage et refroidissement par géothermie
- Bureaux meublés
- **En location précaire**
- Disponible en 2012

Centre d'affaires CleanSpace

- Un Centre d'affaires technologique de 425 m² dans un bâtiment high tech de 8 350 m²
- Bureaux cloisonnés neufs et lumineux, chauffés ou climatisés.
- Nombreux services : salles de réunion, espace restauration, reprographie...
- **En location précaire**
- Disponible immédiatement



Showroom Mars

- Un showroom vitré intérieur extérieur de 225 m²
- Divisible entre plusieurs marques produits
- Chauffage et climatisation par géothermie
- Bâtiment certifié Basse Consommation
- Au cœur du centre de vie



- **A Louer**
- Disponible immédiatement

Opérations en cours...

ActiSpace Edison

- 1500 m² d'ateliers
- Divisibles en 8 blocs modulables de 125 à 750 m² d'atelier - stockage
- Hauteur utile 5,5m
- **A Louer**
- Disponibilité 2012

BuroSpace de Vinci

- 4800 m² de bureaux
- Divisibles par plateaux de 250 m² jusqu'à 1800 m²
- Chauffage et climatisation réversibles
- Bâtiment sécurisé



- **A Vendre ou à louer**
- Disponibilité 2012

Terrains

- Terrain viabilisé de 2 ha à 8 ha d'un seul tenant
- Divisibles en plusieurs parcelles de 3 000, 5 000, 8 000 ou 10 000 m²
- Parcelle toute équipée : tous réseaux en limite de propriété dont gaz naturel, trottoir, voirie, éclairage public, espaces verts...
- Excellente résistance au sol et qualités géotechniques

 **Localisation sur le plan au verso**

Votre contact

Olivier JACQUET
04 79 84 38 56
commercial@alpespace.com





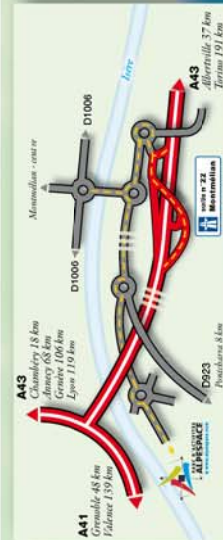
Parc d'Activités ALPESPACE

Montmélián – Francin – Sainte-Hélène-du-Lac

Showroom Mars
A louer

Alpespace est à :
 20 minutes d'Albertville
 30 minutes de Grenoble
 60 minutes de Lyon
 70 minutes de Genève
 2 heures de Turin

- Offres immobilières**
 - I BuroSpace HOE
 - II ActiSpace
 - III Edison
 - IV BuroSpace
 - V Mercure
- Hôtels d'entreprises**
 - A Vénius
 - B Makalu
 - C Annapurna
 - D Kilimandjaro
 - E Mont Rose
 - F Jupitèr
 - G Gran Paradiso
 - H Jorasses
 - J Mont Blanc
 - K Aconcagua
 - L Neptune
- Centres d'affaires**
 - R Pyramide
 - S Monte Cinto
 - T Eiger
 - U Cervin
- Espace Relais**
 - Z Ateliers Relais



BuroSpace De Vinci
Bureaux à louer et à vendre

Centre d'affaires CleanSpace
Bureaux à louer

Pépinière d'entreprises
Atelier-stockage en location précaire

ActiSpace Edison
Atelier-stockage à louer

Terrains
Prêts à construire

- Terrains disponibles
- Espaces verts et dominions piétonniers
- Centre de l'ère (Espace de bureaux et de services aux entreprises)
- Entreprises implantées
- Bâtiments en projet
- Services communs
- Point de rencontre transports collectifs



Altitude : 260 m

Voir caractéristiques au recto